

1189-2004
PETŐFI
MŰZEUM
ASZÓD



KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
FELÜGYELETI IGAZGATÓSÁG
BUDAPESTI REGIONÁLIS IRODA
1014 Budapest, I., Szentháromság tér 6.
Levél cím: 1535 Budapest 1., Pf.: 873
Telefon: 225-4800
Telefax: 224-5253

Üi.sz.: 450/0018/001/2004
Tárgy: **településrendezési terv**
egyeztetése – Bag:
településszerkezeti terv, HÉSZ
Hiv.sz.:
Ügyintéző: Szedmer Szilvia –
Tamási Judit –Hulyák Anna

Sebők Ákos
műszaki előadó részére
Polgármesteri Hivatal
Bag
Szent Imre u. 52.
2191

Pest Megyei Műemlékvédelmi Igazgatósága	
ERKEZETT: 2004 FEBR 02	
Melléklet:	
260	
Előadó:	Előadó neve:
Kulcsár K.	
Hat. idő:	

Tisztelt Uram!

Bag településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetése céljából megküldött dokumentációját köszönettel megkaptuk, ahhoz az alábbi észrevételeket fűzzük:

Mint ahogy a terv előzetes véleményezési eljárására még 2000. évben, azaz a jelenleg hatályos örökségvédelmi jogszabályok hatályba lépése előtt került sor, mindenképp tájékoztatni szeretnénk Önt arról, hogy a településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat elkészítésénél a 2001. évi LXIV. törvény (a kulturális örökség védelméről) előírásait kell figyelembe venni, amelynek hatálya a műemlékekre és a régészeti emlékekre egyaránt kiterjed.

A tervdokumentációban az előzetes véleményt adott államigazgatási szervek között felsorolt Országos Műemlékvédelmi Hivatal megszűnt, jogutódja 2001. október 18-tól a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, amely a műemlékvédelmi és régészeti ügyekben valamennyi hatósági és szakhatósági jogkört gyakorolja. Ezért a szabályozás 17. §-ában a törvényi hivatkozás helyesen 2001. évi LXIV.tv.

Műemléki és a helyi építészeti örökség szempontjából a terv megfelelő. A helyi védelemből rendelet mielőbbi elkészítését és jóváhagyását fontosnak tartjuk.

A szabályozás 4. sz. mellékletét, kérjük kiegészíteni a műemlékek és a műemléki környezet helyrajzi számaival.

Megjegyezzük, hogy a kertvárosias fejlesztési területén a 600 m² –es telekméret növelését javasoljuk, hogy annak lazább „zöldebb” karaktere szülessen. Ez különösen fontos, ha a 6 m-es építménymagasság fennáll.